

mkm
traumhäuser



Schlossgärten
BISSINGEN





Leidenschaft ist eine besondere Qualität. Aber noch lange nicht unsere einzige.

Schlossgärten Bissingen

In den Schlossgärten Bissingen entstehen **9 Wohneinheiten** – davon **7 Wohnungen** im Haupthaus und **2 Gartenwohnungen**. Bei der Planung des Objekts haben wir bewusst auf eine ausgewogene Durchmischung der **Wohnungsgrößen von 48 bis 147 Quadratmetern** geachtet. So bieten die Schlossgärten gleichermaßen ein ideales Zuhause für Singles, Paare und Familien. Unser Anliegen ist es, dass sich jede Generation in diesem außergewöhnlichen Objekt wohl fühlt. Deshalb setzen wir auf **rollstuhlgeeignete Aufzüge** und **barrierefreie Wohnräume**.



Daten & Fakten

- Einladend moderne und zeitlose Gebäudearchitektur
- Alles nah, alles da – und fußläufig zu erreichen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheke, Friseur, Banken, Restaurants, Arztpraxen und vieles mehr
- Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Blick und großzügiger Dachterrasse
- 3 Erdgeschosswohnungen im Haupthaus mit eigenen Hochgartenbereichen
- Gartenwohnung (Nr. 9) mit eigenem Garten
- Großflächige Verglasungen für viel Licht und Helligkeit (hochwertige Kunststoff-Alu-Fenster, 3-Scheibenverglasung)
- Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumbelüftung in allen Wohnungen
- Hochwertige Sanitäreinrichtung
- Zukunftsorientierte Biomasseheizung (Pellets)
- Tiefgarage mit 12 Stellplätzen / mehrere Außenstellplätze



Ein Juwel der Riesalb

Der Unterschied zwischen Wohnen und Leben ist nicht groß, aber entscheidend. Wählen Sie deshalb eine Wohnung in den Schlossgärten Bissingen! Das Objekt liegt direkt unterhalb des Schlosses im Herzen der Marktgemeinde. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Friseur und die Apotheke. Für das leibliche Wohl sorgen Restaurants mit gutbürgerlichen und mediterranen Speisen. Eine zertifizierte Kneippkindertageseinrichtung kümmert sich um die Bedürfnisse der Kleinsten. Die Grund- und Mittelschule Bissingen begleitet Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 9. Eine Senioreneinrichtung, zwei Allgemeinmediziner sowie eine Zahnarztpraxis stehen ebenfalls zur Verfügung. Zahlreiche Vereine bieten ein breites Spektrum für die Freizeitgestaltung.



Die Lage im Grundstück





Wohnen in bester Lage Bissingens



Der Unterschied zwischen Wohnen und Leben ist nicht groß, aber entscheidend.

Erstklassiger Wirtschaftsstandort

Wirtschaftskraft und Arbeitsangebot gelten als zentrale Kennzahlen für ökonomische Prosperität. Der Landkreis Dillingen an der Donau schnitt im exklusiven Ranking der Zeitschrift FOCUS gut ab. Das Magazin untersucht jährlich, in welchen der 402 Städte und Kreise Deutschlands die Wirtschaft floriert, neue Jobs entstehen etc. Bei der Arbeitslosenquote (2,4%) erzielte der Landkreis im Jahr 2015 mit Platz 5 eine Top-Platzierung. Fraglos trägt der Markt Bissingen zu dieser erstklassigen Platzierung des Landkreises bei, verfügt er doch mit zahlreichen namhaften Firmen über ein hervorragendes Fundament als Wirtschaftsstandort.

Bei der Molkerei Gropper arbeiten hunderte Menschen. Gleichzeitig liefern viele regionale Milcherezeuger ihr Produkt regelmäßig an die Molkerei. Auch der Getränkehersteller Bissinger Auerquelle zählt zu den großen Arbeitgebern der Marktgemeinde. Gleiches gilt für die Josef Finkl KG, die zu den führenden Herstellern von Tiertransportfahrzeugen in Europa zählt.





Gewöhnlich denken wir gerne ungewöhnlich.

Das Mehr an Wirtschaftlichkeit



Die zeitgemäße Architektur der Schlossgärten Bissingen geht mit anspruchsvoller Gebäudetechnik und ressourcen-schonender, ökologischer Umsetzung einher. Erleben Sie Energieeffizienz von ihrer besten Seite: Durch die Bauweise werden strenge Kriterien hinsichtlich Wärmeschutz und Primärenergiebedarf erfüllt. Das hat die optimale Nutzung regenerativer Energien in Kombination mit zukunftsweisender Technologie zur Folge. Das innovative Heizungs- und Lüftungssystem schont nicht nur die Umwelt, sondern garantiert Ihnen niedrigste Unterhaltskosten. Seien Sie der Zukunft einen Schritt voraus!

Das Mehr an Wohnqualität



Licht, Freiraum, Grün und eine außergewöhnliche Lage: In den Schlossgärten Bissingen finden Sie ein „Wohnfüh!“-Domizil, das durch seine besondere Atmosphäre überzeugt. Große Fenster lassen die Sonne herein, offene Wohn-/Essbereiche dienen als attraktiver Treffpunkt und moderne Bäder sorgen für einen guten Start in den Tag. Die drei Erdgeschosswohnungen im Haupthaus verfügen jeweils über einen eigenen Hochgartenbereich auf dem Tiefgaragen-Deck sowie über ein eigenes Gartenhäuschen. In der Beletage wartet jede Einheit mit einem Balkon auf. Die Gartenwohnung (Nr. 9) ist mit einem eigenen Garten ausgestattet. Von der großzügigen Dachterrasse der Penthouse-Wohnung genießt man einen traumhaften Blick in die Umgebung. Das Gebäude liegt direkt unterhalb des Schlosses und überzeugt mit optimaler Süd-West-Ausrichtung. Die hochwertige Ausstattung und eine erlesene Einrichtung erfüllen darüber hinaus den Wunsch nach wertsteigernden Faktoren.





Wir lieben das Einfache, um das Besondere daraus zu entwickeln.



Untergeschoss / Tiefgarage



Obergeschoss Whg. 4 - 6



Penthouse Whg. 7



Erdgeschoss Whg. 8



Untergeschoss Whg. 9

Preisliste

Wohnung 1	..... Erdgeschoss	..... 96,81 m ²	..... Verkauft
Wohnung 2	..... Erdgeschoss	..... 55,37 m ²	..... Verkauft
Wohnung 3	..... Erdgeschoss	..... 96,58 m ²	..... Verkauft
Wohnung 4	..... Obergeschoss	..... 90,06 m ²	..... Verkauft
Wohnung 5	..... Obergeschoss	..... 48,26 m ²	..... Verkauft
Wohnung 6	..... Obergeschoss	..... 89,77 m ²	..... Reserviert
Wohnung 7	..... Penthouse	..... 147,78 m ²	..... Verkauft
Wohnung 8	..... Gartenwohnung	..... 88,31 m ²	..... Verkauft
Wohnung 9	..... Gartenwohnung	..... 89,87 m ²	..... Verkauft

Kfz-Stellplatz 5.000,00 €

Tiefgaragenstellplatz 16.500,00 €





Bauen aus Passion und mit Erfahrung

Das Team von mkm begleitet Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände, ist Ihnen ein hilfreicher und verlässlicher Partner und unterstützt Sie bei der zügigen Verwirklichung Ihres großen Traumes. Wir stehen an Ihrer Seite – fair, kompetent, seriös. Am Ende einer starken Partnerschaft heißen wir Sie dann als zufriedenen Kunden in Ihrem ganz persönlichen Wohnraum herzlich willkommen. Durch das persönliche Engagement unserer Mitarbeiter finden wir seit beinahe 25 Jahren stets innovative Lösungen. Wir lassen auch ungewöhnliche Ideen zu und denken sie weiter. Sie dürfen also hohe Ansprüche an die Schlossgärten Bissingen stellen.

mkm
traumhäuser



Schlossgärten
BISSINGEN

Vorbehalt

Dieses Exposé enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Die farbigen Abbildungen der Häuser sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen.

Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Art und den Umfang der Ausführungen sind allein die beurkundeten Kaufverträge nebst Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan etc.) verbindlich. Die in den Plänen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung maßgebend.

Einzelne Änderungen vorbehalten.

MKM Wohnbau GmbH

Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12
89420 Höchstädt a.d. Donau

Telefon 090 74/92 22 -0
Telefax 090 74/92 22 22

info@mkm-traumhaus.de
www.mkm-traumhaus.de